**ЗЭЭЛИЙН ГЭРЭЭ**

20... оны ... дүгээр Улаанбаатар

сарын ....-ны өдөр хот

 **Нэг талаас:** ........................... /РД: ........................./ /цаашид “Зээлдүүлэгч”гэх/,

**нөгөө талаас:** ................................... /РД: .............................../, /цаашид “Зээлдэгч”гэх*,* хамтад нь“Талууд” гэх/ нар Монгол Улсын “Иргэний Хууль”-ийн холбогдох зүйл заалтыг үндэслэн дараах нөхцлийг харилцан тохиролцож, энэхүү “Зээлийн гэрээ” /цаашид “гэрээ” гэх/-г байгуулав.

#### Нэг. Нийтлэг үндэслэл

* 1. Энэхүү гэрээгээр Зээлдүүлэгч нь Зээлдэгчид .............. /.............../ төгрөгийг хугацаа, хүү, эргэн төлөгдөх нөхцөлийг харилцан тохиролцсоны үндсэн дээр зээлдүүлэх, Зээлдэгч нь Зээлдүүлэгчийн зээлийн нөхцөлийг хүлээн зөвшөөрч, гэрээгээр хүлээсэн эрх, үүргийг хэрэгжүүлэхтэй холбогдсон үүсэх харилцааг зохицуулна.
	2. Талууд энэхүү гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах тохиолдолд харилцан тохиролцсоны үндсэн дээр нэмэлт, өөрчлөлт оруулж болно.

Ийнхүү оруулсан нэмэлт, өөрчлөлт нь энэхүү гэрээний нэгэн адил хуулийн хүчин төгөлдөр үйлчилнэ.

* 1. Талууд энэхүү гэрээг байгуулсантай холбогдуулан “Барьцааны гэрээ”-г байгуулах бөгөөд уг гэрээ нь энэхүү гэрээний салшгүй хэсэг байна.

## Хоёр. Зээлийн нөхцөл

1. Зээлдүүлэгч нь Зээлдэгчид ................ /................/төгрөгийг дараах нөхцөлөөр олгоно.
	* 1. Зээлийн хүү: .... %
		2. Зээл олгох хугацаа: ......................

**Гурав. Зээл буцаан төлөх**

* 1. Зээлдэгч нь гэрээний 2.1-т заасан зээлийг ..... оны ....дүгээр сарын ....-ний өдөр бүрэн төлж барагдуулна.
	2. Зээлдэгч зээлийг хугацаанаас нь өмнө төлж болох ба энэ тохиолдолд Зээлдүүлэгч зээлийн хүүг төлбөр гүйцэтгэсэн өдрөөр тооцно.

## Дөрөв. Зээлдэгчийн эрх, үүрэг

* 1. Зээлдэгч нь дараах эрхтэй. Үүнд:
1. Энэхүү гэрээ хүчин төгөлдөр болсон өдөр гэрээний 2.1-т заасан хэмжээний зээлийг хүлээн авах;
2. Зээл, зээлийн хүүний төлбөрийг хугацаанаас нь өмнө төлөх.
	1. Зээлдэгч нь дараах үүрэгтэй. Үүнд:
		1. Зээл, зээлийн хүүний төлбөрийг гэрээний 3.1-т заасан хугацаанд бүрэн төлөх;
		2. Зээлдэгч нь тогтоосон хугацаанд зээлийг төлөлгүй хугацаа хэтрүүлсэн тохиолдолд зээл, зээлийн хүүний төлбөр болон гэрээний 6.1-т заасан алдангийг төлөх;
		3. Энэхүү гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлээгүйгээс үүдэн Зээлдүүлэгчид учирсан хохирлыг бүрэн хариуцах.

**Тав. Зээлдүүлэгчийн эрх, үүрэг**

1. Зээлдүүлэгч нь дараах эрхтэй. Үүнд:
	* 1. Зээлдэгчээс зээл, зээлийн хүүний төлбөрийг тогтоосон хугацаанд бүрэн төлөхийг шаардах;
		2. Зээлдэгч нь тогтоосон хугацаанд зээл, зээлийн хүүний төлбөрийг төлөлгүй хугацаа хэтрүүлсэн тохиолдолд зээл, зээлийн хүүний төлбөр болон гэрээний 6.1-т заасан алданги төлөхийг шаардах;
		3. Хүндэтгэн үзэх шалтгаанаар “Зээлийн гэрээ”-г хугацаанаас нь өмнө цуцалж, зээлийг буцаан төлүүлэхээр шаардах.
	1. Зээлдүүлэгч нь дараах үүрэгтэй. Үүнд:
		1. Энэхүү гэрээ хүчин төгөлдөр болсон өдөр Зээлдэгчид зээлийн мөнгөн дүн болох ............... төгрөгийг шилжүүлэх;
		2. Энэхүү гэрээний 5.1.3-т зааснаар зээлийг буцаан шаардах нөхцөл үүссэн тохиолдолд хуанлийн 3 хоногийн өмнө мэдэгдэх үүрэгтэй.

#### Зургаа. Талуудын хариуцлага

* 1. Зээлдэгч нь энэхүү гэрээний 3.1-т заасан хугацаанд зээл, зээлийн хүүгийн төлбөр төлөх үүргээ биелүүлэлгүй хугацаа хэтрүүлсэн тохиолдолд хэтрүүлсэн хоног тутамд гүйцэтгээгүй үүргийн үнийн дүнгийн .... хувьтай тэнцэх хэмжээний алдангийг Зээлдүүлэгчид төлөх үүрэгтэй.
	2. “Зээлийн гэрээ”-ний хугацаа дууссан нь Зээлдэгчийг зээлийн төлбөрийг бүрэн төлж дуусах хүртэлх хугацаанд зээлийн хүү төлөх үүргээс чөлөөлөх үндэслэл болохгүй бөгөөд “Зээлийн гэрээ”-ний үүргийн гүйцэтгэл хангагдаж дуустал энэхүү гэрээ хүчин төгөлдөр хэвээр байна.

**Долоо. Бусад**

* 1. Талууд энэхүү гэрээний хугацаанд гарсан аливаа маргаан, санал зөрөлдөөнийг эв зүйгээр шийдвэрлэхийг урьтал болгох ба ийнхүү шийдвэрлэх боломжгүй нөхцөлд харьяалагдах шүүхээр асуудлыг шийдвэрлүүлнэ.
	2. Энэхүү гэрээнд талууд гарын үсэг зурснаар хүчин төгөлдөр болох бөгөөд энэхүү гэрээг үндэслэн байгуулсан хавсралт гэрээнүүд нь хууль зүйн хувьд нэгэн адил хүчинтэй байна.
	3. Энэхүү гэрээг 2 эх хувь үйлдсэн бөгөөд тал тус бүр нэг, нэг хувийг хадгална.

**Гэрээ байгуулсан:**

**Зээлдүүлэгчийг төлөөлж: Зээлдэгчийг төлөөлж:**

“......................” Монгол улсын иргэн

....................................... .......................................

................................................ ............................................

 РД: ....................................

Хаяг: ....................................... Хаяг: .....................................................

Утасны дугаар: ..................... Утасны дугаар: .....................

Зайлшгүй шаардлагатай үед холбогдох этгээдийн нэр: .......................................

Утасны дугаар: